

Ressources naturelles
et Faune

Québec



ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION
DE DROIT
AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC

*Je certifie que la réquisition présentée le 2007-03-14 à 09:46 a été inscrite au Livre
foncier de la circonscription foncière de Laval
sous le numéro 14 062 546.*

Officier adjoint de la publicité foncière

Identification de la réquisition

Mode de présentation :	Avis
Forme :	Notariée en minute
Notaire instrumentant :	M ^e Georges Gauthier
Numéro de minute :	10796

L'AN DEUX MIL SEPT, le treize mars.

DEVANT Me Georges Gauthier, notaire à Laval, province de Québec.

COMPARAIT :

9040-9582 QUÉBEC INC., compagnie légalement constituée suivant la *Loi sur les compagnies, Partie 1A*, ayant une place d'affaires au 450, rue De Chambery, Laval, Québec, H7N 5S1, agissant aux présentes et ici représentée par André DAGENAIS, son président, dûment autorisé aux termes d'une résolution de son conseil d'administration en date du treize --- mars de l'an deux mil sept (2007), dont un extrait certifié conforme demeure annexé à la minute des présentes après avoir été reconnu véritable et signé pour identification par ledit représentant en présence du notaire soussigné; ladite compagnie faisant affaire également sous le dénomination « DAGENAIS ET FILS ».

Ci-après: le « Comparant »

LEQUEL DONNE LE PRÉSENT AVIS DE CONTAMINATION et demande à l'officier du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de LAVAL d'inscrire sur le registre le présent avis de contamination concernant le terrain désigné ci-après, soit l'exposé de la nature des contaminants présents dans le terrain au-delà des valeurs limites réglementaires, tel qu'il apparaît dans le résumé de l'étude de caractérisation présenté ci-dessous et attesté par un expert visé par l'article 31.65 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, L.R.Q. c. Q-2.

1. Désignation du terrain

Un immeuble situé en la ville de Laval, connu et désigné comme étant :

- 1.1 le lot numéro UN MILLION QUATRE CENT SOIXANTE-DIX MILLE NEUF CENT QUARANTE-TROIS (1 470 943) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Laval.
- 1.2 avec bâtisse détruite portant l'adresse civique 1785, boulevard Fortin, à Laval (Québec).

Ci-après « l'Immeuble »

2. Identification du propriétaire et personne visée par l'avis

9040-9582 QUÉBEC INC. est propriétaire de l'Immeuble en vertu d'un titre de propriété publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Laval sous le numéro 13 663 468, et son adresse est 450, rue De Chambery, Laval, Québec, H7N 5S1.

3. Désignation de la municipalité et de l'utilisation autorisée

Le terrain est situé dans la municipalité de VILLE DE LAVAL et l'utilisation suivante : « utilisation industrielle » est autorisée sur ce terrain en vertu de la réglementation de zonage de cette municipalité.

4. Résumé de l'étude de caractérisation

Le résumé ci-joint de l'étude de caractérisation « Évaluation environnementale de site PHASES I & II, 1785 boulevard Fortin, Laval, Québec, Rapport final, #M106043, en date du treize décembre de l'an deux mil six (13 décembre 2006), contresigné par le Comparant, fait partie intégrante du présent avis et contient :

- 4.1 un énoncé de la nature des contaminants présents dans le terrain et dont la concentration excède les valeurs limites réglementaires;
- 4.2 un bref historique des activités qui ont eu lieu sur l'Immeuble;
- 4.3 la superficie du terrain occupée par les sols contaminés ainsi que la localisation et les volumes de ces sols en surface et en profondeur;
- 4.4 un énoncé de la nature et de l'importance des contaminants présents dans l'eau souterraine, s'il en est;
- 4.5 une indication de la présence d'une installation de captage d'eau destinée à la consommation humaine à moins d'un kilomètre ainsi que proximité d'un cours ou un plan d'eau de surface, le cas échéant;

Ce résumé est attesté par ANDRÉ-MARTIN BOUCHARD, expert (numéro d'identification : 205), en date du vingt-quatre janvier de l'an deux mil sept (24 janvier 2007), dont copie conforme du formulaire d'attestation est annexée à la minute des présentes.

5. Modalité particulière à l'avis de contamination

Le présent avis demeure en vigueur tant et aussi longtemps qu'un avis de décontamination n'a pas été inscrit sur le registre contre l'Immeuble, ou partie de celui-ci.

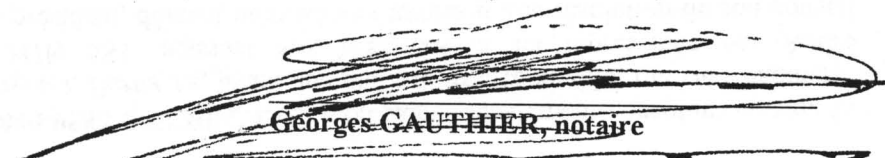
DONT ACTE à LAVAL, sous le numéro DIX MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (10 796) -----
des minutes du notaire soussigné.

ET LECTURE FAITE, le Comparant signe en présence du notaire soussigné.

9040-9582 QUÉBEC INC.

par :


André DAGENAI


Georges GAUTHIER, notaire

COPIE CONFORME DE L'ORIGINAL DEMEURE EN MON ETUDE



FORMULAIRE D'ATTESTATION

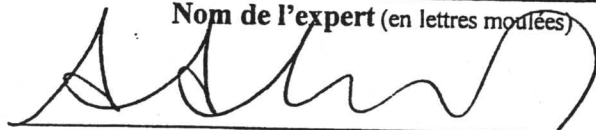
RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION

1. LOCALISATION DU TERRAIN	
Adresse : 1785 boul. FORTIN, LAVAL, Qc	
N ^{os} de lots : Lot # 1470943	Coordonnées : DEG.DEC.NAD83 Latitude : 45° 43' 14" Longitude : 73° 34' 11"
Nom du cadastre : du Québec	
2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ☒ OU DU LOCATAIRE ☐	
Nom : 9040-9582 Québec inc.	
Nom de l'entreprise : Dagenais et Fils	
Adresse : 450, de CHAMBERY, LAVAL.	Code postal : H7N 5S1
N ^o de téléphone : 450-669-8953	N ^o de télécopieur :
3. IDENTIFICATION DU DOCUMENT ATTESTÉ	
Titre : Évaluation environnementale de site PHASE I & II - Résumé	
Firme : GENIVAR sec	
Auteur : André-Martin Bouchard	Date : 13 déc. 2006

Après vérification, j'atteste que le résumé est conforme aux exigences du Guide de caractérisation des terrains du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

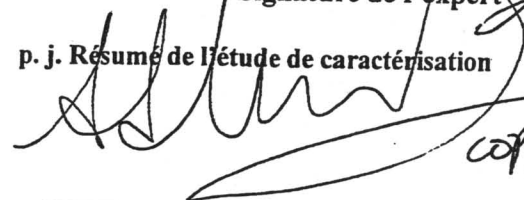
ANDRÉ-MARTIN BOUCHARD

Nom de l'expert (en lettres moulées)



Signature de l'expert

p. j. Résumé de l'étude de caractérisation



copie conforme
à l'original
13/03/07

Juin 2006

RECONNU VÉRIFIABLE ET SIGNÉ POUR IDENTIFICATION
ET ANNEXÉ À LA MINUTE NO. 10796 D'UN NOTAIRE SOUS-SIGNÉ

205
Numéro d'identification
de l'expert

24/01/07
Date



